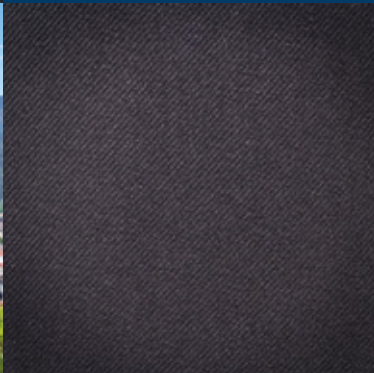


Business Office
Clientela International



**SEMPLICEMENTE CHIEDETE
NOI VI DAREMO LA RISPOSTA
CHE STATE CERCANDO**





Business Office

Clientela International



Chi siamo

Dal 2002 Alterinvest si occupa della gestione patrimoniale classica e della consulenza nell'ambito dei mercati finanziari globali. Grazie a serietà, professionalità, costi contenuti, rapidità di risposta e reattività ai cambiamenti l'azienda offre un servizio di consulenza a 360 gradi, proponendo ai propri clienti soluzioni su misura e perfettamente allineate con le loro esigenze. L'obiettivo è permettere a chi richiede tali servizi di prendere decisioni finanziarie in modo sicuro e tranquillo grazie ad un servizio personalizzato.

Per saperne di più:

Corso San Gottardo 76

Residenza Ai Portici

CH-6830 Chiasso

Tel. +41 (0)91 695 54 00

Fax +41 (0)91 682 62 73

info@alterinvest.ch

www.alterinvest.ch

Il **Business Office di Alterinvest SA** è la **consulenza globale** rivolta a rispondere a tutte le esigenze, non solamente in campo finanziario di un'**azienda a livello internazionale**.

Grazie a collaborazioni esterne di eccellente e comprovata professionalità, Alterinvest SA è il partner ideale per garantire i seguenti servizi:

- **Relocation & Corporate Planning**
- **Crediti, Ipoteche, Leasing e Finanziamenti**
- **Welcome PMI**
- **Consulenza Contabile e Fiscale**
- **Mediazione e Gestione Immobiliare**
- **Revisioni e Perizie**
- **Consulenza Fiduciaria e Aziendale**
- **Consulenza Assicurativa**
- **Assistenza nelle Attività Filantropiche**
- **Consulenza nel Settore Automobilistico e Leasing**

RELOCATION & CORPORATE PLANNING

Alterinvest SA è da sempre molto vicina alla clientela aziendale su scala internazionale. Grazie alla stretta collaborazione con team operativi all'interno di istituti bancari a livello internazionale e ai nostri partner esterni di comprovata esperienza, la nostra Società ha scelto di concentrare anche il proprio interesse sulla pianificazione aziendale su scala internazionale.

Alterinvest SA, grazie ad una consulenza globale, offre una pianificazione completa, coordinamento e attuazione del trasferimento di domicilio in Svizzera per tutti quegli Imprenditori che desiderano intraprendere la loro attività professionale in un Paese moderno e sicuro nel cuore d'Europa e beneficiare al contempo di interessanti vantaggi fiscali.

Il trasferimento di un'attività richiede una pianificazione lungimirante e Alterinvest SA è il partner in grado di rispondere ai quesiti finanziari, legali e logistici. A seconda del rapporto giuridico cui è sottoposto il cliente, viene identificata una strategia di azione basata sulla pianificazione della gestione aziendale e sulla pianificazione fiscale. Il know-how è rafforzato dalle collaborazioni esterne che offrono consulenza di alto livello sulla questione della tassazione al momento dell'espatrio.

I vantaggi del Relocation & Corporate Planning

- Pianificazione e coordinamento del trasferimento dall'attuale Stato di domicilio e consulenza sulle problematiche connesse al trasferimento in Svizzera (gestione globale del trasferimento)
- Pluriennale esperienza, elevata competenza nella consulenza e ottima rete di relazioni con autorità e specialisti esterni
- Carico delle incombenze relative alle pratiche fiscali in Svizzera

CREDITI, IPOTECHE, LEASING E FINANZIAMENTI

Alterinvest SA negli anni ha saputo selezionare le società e gli istituti bancari più specializzati e offre una consulenza personalizzata per:

- Acquisto di terreni ed immobili per aziende
- Costruzione di immobili commerciali e aziendali
- "Start up" di nuove attività imprenditoriali e industriali
- Acquisto macchinari e utensili per aziende di ogni genere
- Acquisto autoveicoli di rappresentanza, di direzione, parco veicoli in generale, veicoli pesanti e movimento terra

WELCOME PMI

Alterinvest SA offre una soluzione completa per operazioni quotidiane delle piccole e medie imprese:

- Numero di conti e carte a scelta, e-banking e traffico pagamenti
- Consulenza professionale per tutte le esigenze finanziarie delle Piccole e Medie Imprese
- Servizio di informazione finanziaria online ed in tempo reale per la consultazione di dati finanziari
- Consulenza personalizzata nell'ambito della comunicazione, del marketing, delle pubbliche relazioni e dell'organizzazione di eventi

CONSULENZA CONTABILE E FISCALE

Di carattere finanziario/contabile

- Impostazione e tenuta di contabilità aziendale, finanziaria e industriale
- Piani di liquidità e finanziari
- Assistenza e consulenza gestione corrente
- Analisi contabili, economiche e patrimoniali
- Allestimento bilanci
- Studi finanziari specifici

Di carattere fiscale

- Consulenza e pianificazione fiscale per persone giuridiche, nonché rispettive dichiarazioni
- Assistenza in materia di imposte comunali, cantonali e federali, imposta preventiva
- Consulenza e problematiche IVA
- Pianificazione fiscale internazionale
- Rappresentanza verso le autorità fiscali

MEDIAZIONE E GESTIONE IMMOBILIARE

Appoggiandosi esternamente a una società leader del settore immobiliare, Alterinvest SA offre:

- Prestazioni amministrative, giuridiche e contabili, consulenza finanziaria e tecnica, per stabili locativi e condominiali
- Consulenza immobiliare generale
- Perizie e valutazioni immobiliari
- Assistenza e direzione lavori per ristrutturazioni
- Mediazioni e promozioni immobiliari
- Problematiche specifiche per operazioni condominiali



REVISIONI E PERIZIE

Alterinvest si occupa anche di effettuare revisioni di bilancio finalizzate alla verifica del rispetto della normativa civilistica e fiscale e, grazie ai suoi professionisti, effettua delle accurate perizie per determinare il valore di una determinata azienda e/o investimento.

I servizi offerti da Alterinvest in questo campo sono i seguenti:

- Ufficio di revisione ai sensi dell'art. 727 CO
- Ufficio di revisione particolarmente qualificato ai sensi dell'art. 727b CO
- Perizie giudiziarie
- Analisi/verifiche secondo l'art. 729 CO
- Valutazioni/perizie aziendali
- Verifiche aziendali interne

CONSULENZA FIDUCIARIA E AZIENDALE

Alterinvest SA offre, attraverso la collaborazione con società fiduciarie di comprovata esperienza, la consulenza e la pianificazione fiscale per le persone giuridiche:

- Costituzione, amministrazione e domiciliazione di Società con sede in Svizzera o all'estero
- Organizzazione struttura operativa
- Studi di fattibilità e assistenza per insediamenti aziendali
- Consulenza per liquidazioni, fusioni e trasformazioni societarie
- Pratiche di amministrazione concordataria e fallimentare
- Servizi di segreteria e recapito
- Assunzione cariche amministrative e mandati fiduciari
- Esecuzione/assistenza per pratiche amministrative ordinarie e straordinarie
- Gestione e assistenza pratiche per il personale

CONSULENZA ASSICURATIVA

Alterinvest SA da anni collabora con un broker assicurativo di rinomata esperienza grazie al quale può offrire un'analisi gratuita delle attuali polizze del proprio cliente e, successivamente, presentare un progetto assicurativo utilizzando di volta in volta i prodotti più mirati offerti da ben cinque Compagnie di assicurazione:

- **Previdenza Professionale - Cassa Pensione (LPP)**

Lo scopo della legge federale sulla previdenza professionale per la vecchiaia, i superstiti e l'invalidità, è quello di garantire, assieme all'AVS/AI, il mantenimento in modo adeguato del tenore di vita usuale nel caso di pensionamento, morte di un partner o genitore, o invalidità. Con i piani minimi legali quest'obiettivo lo si raggiunge fino a determinati salari. Oltre vanno studiati piani di previdenza extra obbligatori. Un'adeguata consulenza da parte di un broker indipendente permette di scegliere la migliore previdenza per l'impresa.

- **Responsabilità Civile (RC)**

Con un'assicurazione di Responsabilità Civile, l'impresa si assicura contro pretese finanziarie da terzi per danni patrimoniali o corporali provocati con l'esercizio dell'attività. Il tema della RC è molto complesso e per ogni azienda va trovata la giusta soluzione. Per diverse professioni, come ad esempio l'apertura di un ristorante, la legge impone la stipula di una polizza RC. Un'attenta analisi permette di determinare il rischio che la ditta può assumersi (esempio franchigie o la non inclusione di determinate coperture) e le somme da assicurare che a volte vengono sottovalutate in relazione all'attività.

- **Assicurazione danni**

L'assicurazione danni garantisce un risarcimento economico nel caso che un bene mobile, come ad esempio della merce in magazzino, subisca un danno parziale o totale, da incendio, danno della natura o acque. È possibile assicurare lo stesso bene anche contro il furto. Un risarcimento per la mancata cifra d'affari a seguito di un sinistro è pure una copertura da valutare attentamente.

- **Assicurazione trasporti**

Quando un'impresa riceve della merce o deve consegnarla alla propria clientela, si espone al rischio di danni lungo il tragitto del trasporto (incendio, danneggiamento, furto, ...). Le principali compagnie d'assicurazione offrono un'adeguata assicurazione con contratti globali o individuali.

- **Assicurazione di persone LAINF (infortunio) e perdita di salario per malattia**

L'assicurazione infortuni professionali e non professionali è regolamentata da una legge federale (Lainf). Tutte le persone dipendenti sono obbligate ad assicurarsi. Le professioni con più rischio d'infortunio devono assicurarsi all'istituto nazionale SUVA. La Lainf copre le spese mediche, farmaceutiche, d'ospedalizzazione e di perdita di salario per infortuni occorsi durante il servizio e non. Sono anche previste rendite d'invalidità, per i figli e per i superstiti. Come nel caso della cassa pensione, è importante una consulenza professionale in quanto la legge prevede dei limiti. Per quel che concerne la perdita di malattia, è obbligatoria unicamente se prevista nel contratto collettivo di lavoro. Qui l'importanza di una buona consulenza per la selezione della compagnia e la scelta delle coperture che garantiscano un'ottimizzazione tra il costo e le prestazioni.

- **Assicurazione veicoli aziendali**

Le aziende possono assicurare i veicoli con un contratto flotta con vantaggi di tipo amministrativo e finanziario.

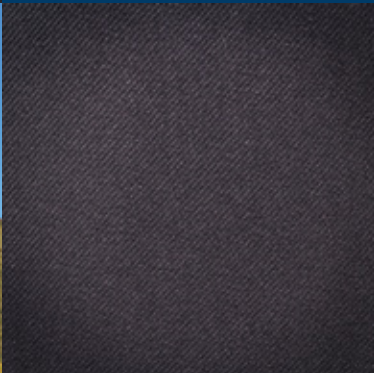
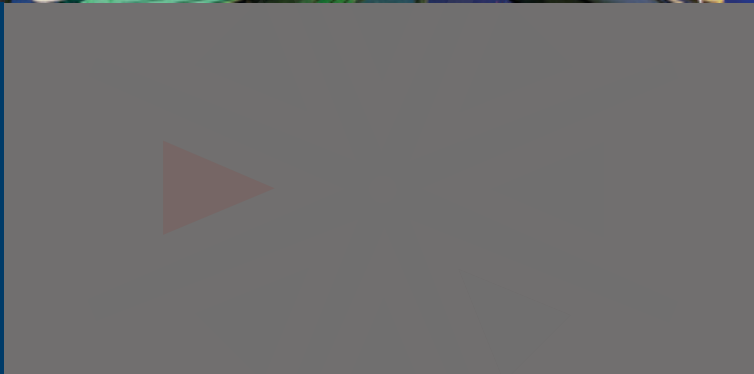
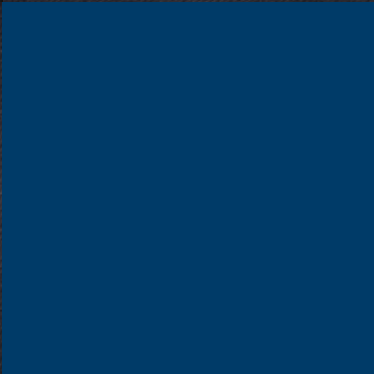
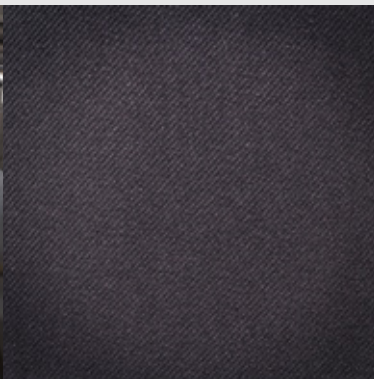
ASSISTENZA NELLE ATTIVITÀ FILANTROPICHE

Il matrimonio tra finanza e filantropia. Gli imprenditori "sociali" hanno un ruolo sempre più importante a livello globale e Alterinvest ha studiato appositamente questo servizio per tutti quei clienti che desiderano creare una propria Fondazione ed operare per il bene di chi è più bisognoso. Oggi l'imprenditore "sociale" è una delle figure più interessanti per gli effetti che la sua attività ha nello sviluppo di molti Paesi a livello economico, sociale e dei diritti umani. In genere si intende un datore di lavoro che reinveste le proprie eccedenze a fini sociali, in azienda o nella comunità, anziché puntare alla massimizzazione del profitto. Questo tipo di approccio, oltre a garantire un effettivo ritorno di immagine, a medio e lungo termine offre un vantaggio in termini di competitività e di fidelizzazione della clientela. Quest'attività viene sviluppata in stretta collaborazione con importanti Istituti bancari e team di specialisti.

CONSULENZA NEL SETTORE AUTOMOBILISTICO E LEASING

Alterinvest, grazie alla collaborazione con i più importanti distributori elvetici nel settore dell'automobile, offre a tutti i propri Clienti l'opportunità di acquistare vetture aziendali, di rappresentanza e di direzione, a condizioni particolarmente vantaggiose. Potrete scegliere tra le Marche più prestigiose e garantirvi, oltre ad un sensibile risparmio, anche la sicurezza di una gestione attenta alla qualità del servizio. Chiedeteci una consulenza e organizzate la vostra flotta con la sicurezza che i vostri privilegi continueranno anche nel post vendita. Questo nostro servizio non si limita alla fornitura di autovetture ma si completa con la consulenza nell'acquisto di macchine movimento terra, furgoni, camion e mezzi di spostamento merci.





Corso San Gottardo 76 - Residenza Ai Portici - CH-6830 Chiasso
Tel. +41 (0)91 695 54 00 - Fax +41 (0)91 682 62 73 - info@alterinvest.ch

www.alterinvest.ch